

Varaždin, 04.07.2022.g

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: St-505/2020
Dužnik: VELKOM d.o.o. u stečaju,
Trg Stjepana Radića 15, Kalnik, OIB: 16208798535

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

St-505/20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(0-20)**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 15.10.2020. do 04.07.2022. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, dana 15. listopada 2020. godine, poslovni broj: 5 St-505/20-6, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VELKOM d.o.o., Trg Stjepana Radića 15, Kalnik, OIB: 16208798535 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Dana 28. siječnja 2021.g. održano je ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od **2.688.716,51 kn**, od čega tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 661.487,23 kn te tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 2.027.229,28 kn.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa sastoji se od:

- a) Nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Bjelovaru, z.k. odjel Križevci, k.o. Potok Kalnički zk. ul. 656 i to:
 - a. čk.br. 1067/39 šuma stara graba u staroj grabi površine 2 jutra i 603 čhv procijenjena na iznos od **191.000,00 kn** i
 - b. čk.br. 1458/55 šuma šiprač u šipraču površine 1 jutro i 734 čhv procijenjena na iznos od **62.700,00 kn**.

Na predmetnoj je nekretnini upisano založno pravo temeljem ugovora o založnom pravu br. Ov-5123/18 od 28.03.2018.g. u korist REPUBLIKA HRVATSKA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA, OIB: 18683136487 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 482.737,31 kn.

Za gore navedenu nekretninu je naslovni sud donio rješenje i zaključak o prodaji te je Fini podnesen zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Nekretnina nije prodana na prvoj dražbi, te nadmetanje za drugu dražbu počinje 20.07.2022.g. a završava dana 03.08.2022.g. za početnu cijenu od 126.850,00 kn.

b) Potraživanja

Iz žalbe dužnika protiv rješenja naslovnog suda o otvaranju ovog stečajnog postupka vidljivo je da stečajni dužnik vodi sporove ukupne vrijednosti u iznosu od 3.821.951,75 kn kako slijedi:

- Protiv Općine Brtonigla pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod br. P-5/2018 za iznos od 69.717,07 kn
 - Rješenjem TS Pazin br. P-5/2018-40 od 28.10.2020.g. predmetni je postupak prekinut zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 27. siječnja 2022.g. donesena je odluka da stečajni dužnik kao tužitelj u ovoj pravnoj stvari povuče tužbu uz uvjet da nema nikakvih potraživanja na ime parničnog troška od strane tuženika. Tuženik je donio odluku da nema nikakvih potraživanja prema stečajnom dužniku kao tužitelju, slijedom čega sam povukla tužbu te je sud donio i rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena.
- Protiv općine Vratišinec pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod br. Povrv-4/2018 za iznos od 985.609,24 kn
 - Vjerovnici Eko Moslavina i Porezna uprava suglasili su se pismenim putem da sklopim sudske nagodbe u ovom predmetu temeljem koje se tuženik obvezuje uplatiti stečajnom dužniku kao tužitelju iznos od 928.514,94 kn do 31.12.2022.g. Do dana pisanja ovog izvješća uplaćena je prva rata u iznosu od 185.702,98 kn.

Prilog: suglasnosti vjerovnika i sudska nagodba

- Protiv općine Sukošan pred Ustavnim sudom RH pod br. U-III-4539/2019 za iznos od 556.783,44 kn koji spor je pravomoćno okončan kako je to već obrazloženo u izvješću stečajnog upravitelja od 25.10.2021.
- Protiv Općine Podturen za iznos od 2.209.842,00 kn
 - Za gore navedene sporove stečajni mi dužnik do dana pisanja ovog izvješća nije predao nikakvu dokumentaciju temeljem koje bi se mogla očitovati naslovnom sudu o stanju spisa.
 - Općina Podturen me je obavijestila da ista nema nikakvih obveza po ovom predmetu niti pak stečajni dužnik prema općini ima kakvih potraživanja obzirom da je spor završen presudom Trgovačkog suda u Varaždinu pod br. P-706/2010 te je od iste zatraženo da dostavi predmetnu presudu a što do dana pisanja ovog izvješća nije učinjeno

c) Novci na računu

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su slijedeći priljevi:

- 10.000,00 kn iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka naslovnog suda
- 185.702,98 kn plaćanje izvršeno od Općine Vratišinec temeljem sudske nagodbe – 1. rata
- 1,85 kn kamate banke

Ukupno: 195.704,83 kn

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su slijedeći odljevi:

- Novčana kazna u iznosu od 2.200,00 kn. Općinski sud u Bjelovaru donio je presudu kojom se stečajni dužnik oglašava odgovornim jer nije dostavio Fini godišnji financijski izvještaj za 2017.g. Na navedenu presudu sam se žalila, ali je Visoki prekršajni sud odbio žalbu i potvrdio presudu. Obzirom da ima novca na računu to je plaćeno 2/3 novčane kazne u roku od 60 dana.
- Trošak vještačenja nekretnine u iznosu od 2.100,00 kn
- Predujam za pokriće troškova prodaje nekretnine kod Fine u iznosu od 2.800,00 kn
- Trošak knjigovodstva za razdoblje od 25.10.2020-30.06.2022 u iznosu od 27.862,50 kn
- Nalaz i mišljenje vještaka u predmetu protiv Općine Vratišinec u iznosu od 1.562,50 kn
- Trošak banke za vođenje računa u iznosu od 903,70 kn

Ukupno: 37.428,70 kn

Stanje na IBAN računu iznosi 158.276,13 kn.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Obzirom na navedeno stečajni upravitelj će u budućim izvješćima obavještavati sud o naplati temeljem sudske nagodbe od Općine Vratišinec kao i o tijeku prodaje nekretnine pred Finom.

Stečajni upravitelj:
mr. Jelena Stankus-Tkalec